

**ארנונה**

**כללית**

**לשנת 2016**

**אושר בישיבת מועצת העירייה בתאריך 15.06.15**

**שבת – תשע"ו**

**פברואר 2016**



תוכן העניינים

עמוד	נושא	סעיף
<b>3 - 1</b>	<b>מבוא</b>	<b>1</b>
1	כללי	1.1
1	התעריפים	1.2
2, 1	הגדרות	1.3
2, 1	שטח	1.3.1
2	אזורי מס	1.3.2
2	סוג בנין	1.3.3
3	מועדי תשלום הארנונה הכללית	1.4
3	ההנחות בארנונה	1.5
<b>8 - 4</b>	<b>בנינים המשמשים למגורים</b>	<b>2</b>
4	סוג הבנין	2.1
5	מפת אזורי המס למגורים	
6	רשימת חריגים באזורי מס למגורים	
7	רשימת מבנים חריגים באזורי מס למגורים	
8	האזור	2.2
8	התעריפים לפי סוג הבנין והאזור	2.3
<b>22 - 9</b>	<b>בנינים שאינם משמשים למגורים</b>	<b>3</b>
9	האזור	3.1
10	מפת אזורי המס שלא למגורים	
11	רשימת חריגים באזורי מס שלא למגורים	
12	התעריפים	3.2
13	פירוט התעריפים המיוחדים	3.3
14	בתי מלאכה, מפעלי תעשיה	3.3.1
14	מחסנים	3.3.2
15	בתי תוכנה	3.3.3
15	בנקים	3.3.4
15	בריכות שחיה	3.3.5
16	בתי מלון	3.3.6

תוכן העניינים (המשך)

סעיף	נושא	עמוד
3.3.7	בתי קולנוע	16
3.3.8	אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים	17
3.3.9	אולמות המשמשים לריקודים	17
3.3.10	אולמות לשמחה ולאירועים	17
3.3.11	מתקנים למכירת טובין	17
3.3.12	דוכן למכירת טובין	17
3.3.13	חברות ביטוח ומבטחים	18
3.3.14	מרכזי קניות	18
3.3.15	חניונים	18
3.3.16	ממגורות	19
3.3.17	מרכז ספורט ונופש	19
3.3.18	סטודיו של ציירים ופסלים	19
3.3.19	שוק ציבורי-סיטונאי	20
3.3.20	שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	20
3.3.21	שטחי רציפים של תחבורה ציבורית	20
3.3.22	שנאים	20
3.3.23	תחנות דלק	20
3.3.24	גני ילדים, בתי ספר, מוסדות להשכלה או להכשרה מקצועית	21
3.3.25	מוזיאונים	21
3.3.26	מעונות לתלמידים, מעונות עולים ובית הלוחם	21
3.3.27	בתי חולים ומרפאות של קופת חולים או של משרד הבריאות	22
3.3.28	קונסוליות ושגרירויות	22
3.3.29	מתקן לטיהור מים	22
3.3.30	אולפן הקלטות	22



תוכן העניינים (המשך)

עמוד	נושא	סעיף
23	קרקע תפוסה	4
23	האזור	4.1
23	התעריפים	4.2
23	קרקע תפוסה	4.2.1
23	קרקע תפוסה המשמשת למגרש חניה בתשלום	4.2.2
23	מגרש חניה ללא תשלום	4.2.3
24	אדמה חקלאית	5

1. מבוא

- 1.1 כללי**
- א. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 8 ו-9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ב – 1992 והוראות כל דין, מטילה בזה מועצת עיריית תל-אביב – יפו ארנונה כללית לשנת 2016 על כל נכס המצוי בתחום העירייה, כמפורט בהחלטה זו.
- ב. בהחלטה זו, המונחים "נכס", "בנין", "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- ג. תעריפי הארנונה מוטלים על כל הנכסים בתחום שיפוט העירייה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאזור ולסוג הבנין, כמפורט להלן.
- ד. דירה המיועדת למגורים ושלא התגורר בה איש דרך קבע בתשעה מבין שניים עשר החודשים שקדמו ל- 1/12/2015 תחויב ב- 223.58 ₪ למ"ר בכל האזורים.
- 1.2 התעריפים**
- א. התעריפים הנקובים בחוברת הינם לשנה קלנדרית 2016, כאשר תחילת החיוב 01.01.2016.
- ב. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה-1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר הימים בהם החזיק בנכס.
- 1.3 הגדרות**
- 1.3.1 שטח**
- א. יחידת שטח פירושה כל מ"ר. חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר שלם\*. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר.
- ב. בשטח הבנין נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבנין, לרבות יציע וכל שטח מקורה אחר וכן מרפסות, סככות ובריכות שחיה.
- ג. בשטח הבנין לא נכללים קירות חוץ וקירות פנים.
- ד. שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לחנייה בלבד, **בבנין המשמש למגורים**, אינו נכלל בשטח היחידה.
- ה. שטח מרתף בוילות, **המשמשות למגורים בלבד**, יחויב ב-75% משטחו בלבד.
- ו. שטח גג מרוצף בבנייני מגורים המשמש דירה אחת בלבד ויש אליו גישה מאותה דירה, נכלל בשטח הדירה בשיעור שלא יעלה על 30% משטח הדירה הצמודה לגג, או משטח המפלס שמתחת לגג (בדירות להן יותר ממפלס אחד), למעט מרפסות.
- ז. שטח משותף בבנין שרובו **משמש למגורים** בו שני מחזיקים או יותר, לא יחויב, למעט שטחים המשמשים לבריכת שחיה, לחדרי משחקים וכד', וכן למעט שטחים משותפים במלון דירות.
- ח. שטח משותף בבנין או בקומה שרובו **אינו משמש למגורים**, לא יחויב, למעט בנין או קומה אשר לפחות 80% מהשטח **הלא משותף** מוחזק ע"י מחזיק אחד. שטחים משותפים אלו יחולקו ויחויבו באופן יחסי בין המחזיקים. שטחים המשמשים למערכות אנרגיה, מיזוג אוויר וכיוצא בזה והמוחזקים באחריות חברת ניהול או ועד הבית – יחויבו במלואם.
- ט. שטח חצר בבנין **שאינו משמש למגורים** שעיקר שימושו עם המבנה לשימושים כגון: חניה, אחסנה, מלאכה וכיו"ב, פרט לשטח המשמש כגינה, יחויב כולו, אלא אם נקבע אחרת בהחלטה זו.

\* ע"פ פסק הדין של בית המשפט העליון ברע"א 2453/13 עמר נ' עיריית חדרה נכסים לגביהם התקבלו נתונים בדבר שטחם המדויק יחויבו ע"פ נתונים אלה ברמת דיוק של שתי הספרות הראשונות אחרי הנקודה העשרונית.

- י. שטחים בחצר, במעברים וכדומה המשמשים את בית הקפה או המסעדה, יחוייבו ב- 50% משטחם בתעריף המפורט בסעיף 3.2.
- יא. שטח יציע בבנין שלא למגורים יכלל בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על 1.70 מטר וקיים מתקן קבוע לעליה. שטח יציע בעסקים המוגדרים בסעיפים 3.3.1 ו- 3.3.2 להלן יכלל בשטח היחידה אם גובהו עולה על 1.70 מטר, גם כאשר אין מתקן קבוע לעליה ליציע.
- יב. **מרפסת גן** – תחויב במלואה במידה והינה מקורה או בעלת מעקה או קיר בשלושה צדדים של היקפה.
- יג. **פרגולה** – תחויב במלואה אם יש לה שני קירות או יותר.

### 1.3.2 אזורי מס

- א. העיר מחולקת ל-5 אזורים גיאוגרפיים לצורך ארנונה כללית למגורים ול-3 אזורים שונים לגבי בנינים שאינם משמשים למגורים. גבולות האזורים עוברים באמצע הרחוב, אלא אם צוין אחרת בהחלטה זו. סיווג אזור המס נקבע בהתאם לכתובת של הכניסה הראשית לבית.
- ב. המפה הקובעת לענין חלוקת העיר לאזורי מס היא המפה הנמצאת במשרדי האגף לחיובי ארנונה, כולל רשימת החריגים המפורטים ב"רשימה נפרדת" והמהווה חלק בלתי נפרד מהמפה.

### 1.3.3 סוג בנין

- א. סוג הבנין נקבע לפי תיאור הבנין ושנת גמר הבנייה, כמפורט בהמשך.
- ב. נוסף לבנין שטח עקב שיפוץ שנעשה בו תקבע שנת גמר הבנייה בכל הנוגע לשטח הנוסף לפי מועד ביצוע השיפוץ.
- ג. "קומת קרקע" - כקומת קרקע, בבנין שאינו למגורים, תחושב גם קומת הביניים ו/או יציע מעליה או מרתף שיש אליו גישה ישירה מקומת הקרקע, המוחזק על ידי אותו מחזיק לצורך אותו שימוש.
- ד. מרתף - חלק פנימי של בנין הנמצא ברובו מתחת לפני הקרקע, לפי הכניסה הראשית ליחידה.
- ה. וילה - בנין המכיל יחידת מגורים אחת או יותר ולכל אחת מהן כניסה נפרדת שלא דרך חדר מדרגות משותף.
- ו. "מרכז קניות" - בנין המתחזק ע"י חברת ניהול, שיש בו לפחות כניסה אחת משותפת ובו לפחות 50 עסקים המוחזקים ע"י מחזיקים שונים (כגון: גן העיר, דיזינגוף סנטר ותחנה מרכזית חדשה).

- 1.4 מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2016**
- 1.4.1** בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע, כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2016 יחול ב-01.01.2016.
- 1.4.2** מבלי לפגוע במועד זה מחליטים, לנוחות האזרחים, לאפשר לשלם את החיוב השנתי, בשישה תשלומים דו-חודשיים:  
באחד בינואר 2016, באחד במרץ 2016, באחד במאי 2016, באחד ביולי 2016, באחד בספטמבר 2016 ובאחד בנובמבר 2016, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל.  
המשלם לפי הסדר תשלומים זה, יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980, לפי שיעור העליה של מדד המחירים לצרכן ממדד חודש אוקטובר 2015 שפורסם ב-15 בנובמבר 2015 ועד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלום.
- 1.4.3** נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה-1 בינואר, יחויב בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל.
- 1.4.4** אי פרעון שני תשלומים כנ"ל במועדם יאפשר לעירייה לדרוש תשלום מלוא החיוב השנתי כשתאריך תחילתו לענין ריבית והפרשי הצמדה הוא האחד בינואר 2016, כאמור לעיל.
- 1.5 ההנחות בארנונה לשנת 2016**
- 1.5.1** מחליטים להעניק את ההנחות המפורטות להלן מתוך ההנחות הקבועות כיום בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) – 1993 כפי נוסחן ביום קבלת החלטה זאת.  
ואלה ההנחות:
- הנחה לפי תקנה 2 על כל סעיפי המשנה שבה בשיעור המרבי הקבוע ביום קבלת החלטה זאת; הנחה לפי תקנה 7; הנחה לפי תקנה 12; הנחה לפי תקנה 13(א)1; ההנחות הקבועות בפרק ה1 ו- ה2 לתקנות.  
כל ההוראות בתקנות הסדרים (הנחה מארנונה), לרבות דרך הגשתן וביטולן, יחולו על הנחות אלה.
- 1.5.2** הנחה לאזרחים ותיקים המשלמים מראש - מחליטים לאשר הנחה של 2%, (בהתאם לשיעור המירבי שהתקנות מתירות) לאזרחים ותיקים בגיל 75 ומעלה שישלמו מראש את מיסיהם בחודש ינואר 2016.

**2. בנינים המשמשים למגורים**  
(סמלים 100 - 103)

2.1

סוג הבנין

סוג הבנין לצורך ארנונה כללית למגורים ייקבע בהתאם לתיאור הבנין ושנת גמר הבנייה כדלהלן:

סוג הבנין

עד 1939	שנת גמר הבנייה						תיאור הבנין
	1940 1959	1960 1969	1970 1974	1975 1983	1984 1991	1992 ואילך	
ה	ד	ד	ג	ב	א	ח(א+)	1. וילה שאינה נכללת בסעיפים 5 – 6 להלן
ה	ד	ד	ג	ב	א	ח(א+)	2. בנין המכיל 2 דירות ויותר ובעת גמר הבנייה היו בו לפחות אחד מסימני ההיכר הבאים:  - חימום או הסקה מרכזית  - מעלית בבנין של 3 קומות ועד בכלל או מעלית בבנין של 4 קומות ובלבד שקומת הקרקע מפולשת, ולא נכלל בסעיפים 5 – 6 להלן
ו	ה	ד	ג	ב	א	ח(א+)	3. דירה בבנין באזור 1: ששטחה 180 מ"ר ויותר, ואינה נכללת בסעיפים 5 – 6 להלן
ו	ה	ד	ד	ג	א	ח(א+)	4. בנין המכיל 2 דירות ויותר, ולא נכלל בסעיפים 1,2,5 – 6 להלן
ו	ו	ה	ה	ד	ג	ג	5. דירות הנמצאות בשלמותן במרתף ולא נכללו בסעיף 6 להלן
ו	ו	ו	ה	ד	ד	ג	6. מבנה ארעי עשוי פח דק או עץ



# ארנונה כללית למגורים בתל אביב - יפו

## מפת אזורי מס לשנת 2016

קנה מידה - 1:51,000



ה ר צ ל י ה  
HERZELIYA

רמת השרון  
RAMAT HASHARON

בני ברק  
BNEI BRAK

רמת גן  
RAMAT GAN

גבעתיים  
GIVATAYIM

חולון  
HOLON

תל אביב  
TEL AVIV

### מקרא

1 אזור	
2 אזור	
3 אזור	
4 אזור	
5 אזור	



רשימת חריגים באזורי מס למגורים

הסיבה	ההחרזה		ממס' בית עד מס' בית (אזוגי)	שם הרחוב	סמל הרחוב
	לאזור	מאזור			
גבול אזור מס-שיטת המבניים	2	1	1 - סוף	מרמורק	0071
גבול אזור מס-שיטת המבניים	2	1	63 - סוף 72 - סוף	פרישמון	0096
גבול אזור מס-שיטת המבניים	2	1	2 - סוף	שלמה המלך	0191
גבול אזור מס-שיטת המבניים	2	1	72 - סוף	המלך ג'ורג'	0406
גבעת עמל-בתים שנבנו עד שנת 1986 (כולל)	3	1	775 - 704	פנקס	0478
בתים ישנים במתחם יצהר	3	2	36, 34, 30, 22, 6	נחלת יצחק	0700
בתים ישנים במתחם יצהר	3	2	4	מעבר יבוק	0716
גבעת עמל-בתים שנבנו עד שנת 1970 (כולל)	3	2	703 - הסוף	מרדכי נמיר	0800
גבעת עמל-בתים שנבנו עד שנת 1971 (כולל)	2	1	154 - 90		
הדר יוסף-אזור שיקום	3	2	2 - סוף	קהילת לודז'	0820
הדר יוסף-אזור שיקום	3	2	1 - סוף	קהילת ורשה	0821
שכון רמת החייל	3	2	1 - סוף	מרכוס דוד	0905
שכון ישגב	3	2	31 - 9	עולי הגרדום	0920
צהלה	1	3	9 - סוף 14 - סוף	אדירים	2072
צהלה	1	3	כל הרחוב	2369	2369
צהלה	1	3	30 - הסוף	הפרסה	0901
צהלה	1	3	כל הרחוב	סוסקין אברהם	2216
צהלה	1	3	8, 6	פילדלפיה	2073
נוה אביבים	1	2	43 - 31	יהודה הנשיא	2076
רמת אביב ג'	1	2	3א-ג'	קשאני אליעזר	2207
בית ישן במתחם חצרות יפו	4	3	29	שדרות ירושלים	3001
קרית אמנים-יפו העתיקה	2	4	30	רוסלאן	3020
קרית אמנים-יפו העתיקה	2	4	38 - 34	הצורפים	3026
לא שייך לקרית אמנים	4	3	8	שמעון הבורסקי	3439

**רשימת מבנים חריגים באזורי מס למגורים**

הערות	ההחרחה	ממס' מבנן עד מס' מבנן	מתחם
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל) למעט רחוב ענתות	מ-1 ל-2	22203 - 22202	מצפון לרחוב צה"ל
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-1 ל-2	22206 - 22205	
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-2 ל-3	21504 21509 - 21506	הדר יוסף
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-2 ל-4	53210 - 53208 53221 - 53215	סוזן דלל
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-1 ל-5	72227 - 72223	מדרון יפו
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-1 ל-4	72107	הגבעה היוונית
למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)	מ-2 ל-3	72545 - 72542	דרום יפו
למבנים שנבנו עד שנת 1989 (כולל)	מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4	93708 - 93701 94111 - 94101 94207 - 94201 94307 - 94301 94406 - 94401	כפר שלם
למבנים שנבנו עד שנת 1996 (כולל)	מ-1 ל-3	54303	הדסה
למבנים שנבנו עד שנת 1997 (כולל)	מ-2 ל-3	51308 - 51307	שוק בצלאל



2. בנינים המשמשים למגורים (המשך)

2.2 האזור

העיר מחולקת לצורך ארנונה כללית למגורים ל-5 אזורים בהתאם למפה לעיל.

2.3 התעריפים לפי סוג הבנין והאזור

כל מחזיק בדירת מגורים בעיר, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי התעריפים המפורטים להלן:

התעריפים לכל מ"ר - בש"ח לשנה

5-14	3	2		1		האיזור
		דירות עד 140 מ"ר	ווילות בכל שטח+ דירות מעל 140 מ"ר	דירות עד 140 מ"ר	ווילות בכל שטח+ דירות מעל 140 מ"ר	
36.32	52.44	67.65	81.28	84.29	104.13	ח+א
36.32	45.04	54.08	63.88	69.75	88.02	ב+ג
36.32	38.41	46.63	51.28	58.56	69.75	ד
36.32	37.11	37.63	38.47	49.43	49.43	ה+ו

1. בריכות שחיה פרטיות ובריכות שחיה שאינן פתוחות לציבור המשרתות את דיירי הסביבה, יחויבו לפי תעריף מגורים.
2. שטחים משותפים המשמשים כחדרי משחקים ובריכות שחיה בבנין וכל שטח משותף אחר כיוצא בזה יחויב לפי תעריף מגורים.
3. **דירה במלון** – יחידת מגורים הממוקמת בבנין המשמש כמלון (סמל 102), תחויב בתעריף של 104.13 ₪ למ"ר.



**3. בנינים שאינם משמשים למגורים**

**3.1 האזור**

העיר מחולקת ל-3 אזורים, לצורך ארנונה כללית לבנינים שאינם משמשים למגורים, בהתאם למפה המצורפת.

# ארנונה כללית שלא למגורים בתל אביב - יפו

## מפת אזורי מס לשנת 2016

קנה מידה - 1:51,000



ה ר צ ל י י ה  
HERZELIYA

רמת השרון  
RAMAT HASHARON

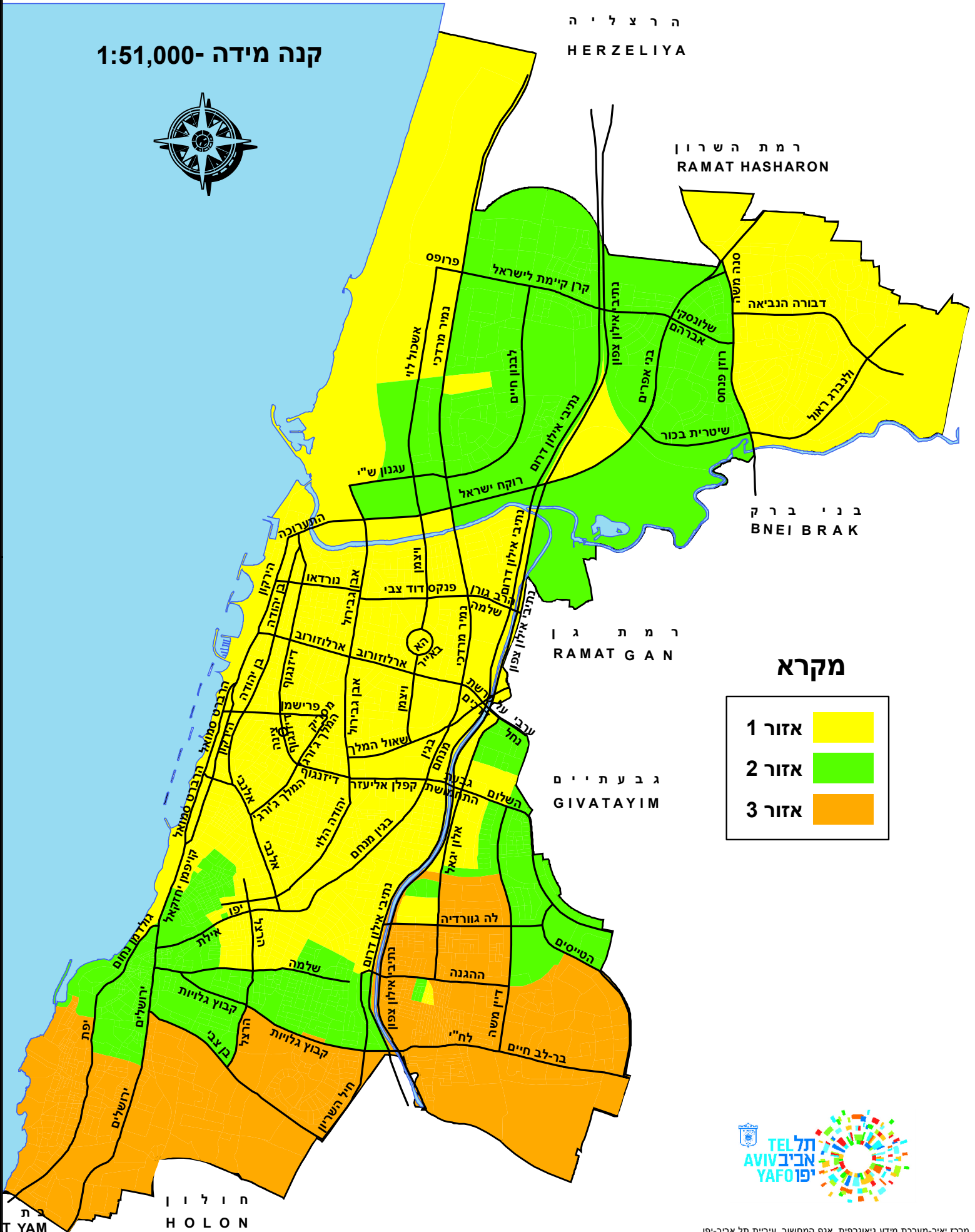
בני ברק  
BNEI BRAK

רמת גן  
RAMAT GAN

גבעתיים  
GIVATAYIM

### מקרא

1 אזור	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
2 אזור	<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>
3 אזור	<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>



**רשימת חריגים באזורי מס שלא למגורים**

הסיבה	ההחרה		ממס' בית עד מס' בית	שם הרחוב	סמל הרחוב
	לאזור	מאזור			
בנינים ישנים ביד אליהו	3	1	19 - 23 (אי זוגי)	לה גרדיה	635
בנינים ישנים ביד אליהו	3	1	1 - 3 (אי זוגי)	וינגיט	636
בנינים ישנים ביד אליהו	3	1	49 - 51 (אי זוגי)	יגאל אלון	644
קרקע חקלאית	3	2	700	ראול ואלנברג	803
מרכז מסחרי תל-ברוך	1	2	16	מיזאן	810
מרכז מסחרי נוה-דן	1	2	30	מטודלה	831
מרכז מסחרי נוה-דן	1	2	2 - 4 (זוגי)	אבן ספיר	834
מרכז מסחרי נוה-דן	1	2	36	אשכנזי	838
מרכז מסחרי צהלה	1	2	71	צהל	842
מרכז מסחרי, רמות צהלה	1	2	19	ויסבורג	937
מרכז מסחרי, רמת אביב	1	2	13 - 17 (אי זוגי)	ברודצקי	985
מרכז מסחרי, גני צהלה	1	2	29	עיר שמש	978
מרכז מסחרי, נוה אביבים	1	2	32, 38, 55, 59	טאגור	2022
מרכז מסחרי, נוה אביבים	1	2	14	רב אשי	2077
מרכז מסחרי, נוה אביבים	1	2	1	לויטון	2081
מרכז מסחרי, נוה אביבים	1	2	1	פסטרנק	2082
מרכז מסחרי, נוה אביבים	1	2	11	אופנהיימר	2083
מרכז מסחרי, תכנית "לי"	1	2	9	אפטר	2114
מרכז מסחרי, תכנית "לי"	1	2	3	האוזנר	2112
מרכז מסחרי, תכנית "לי"	1	2	18	בראלי	2135
מרכז מסחרי, רמת אביב	1	3	2	הסבוראים	2147
מרכז מסחרי, רמת אביב ג'	1	2	15	בית צורי	2191
מרכז מסחרי, רמת אביב ג'	1	2	1, 15 - 35 (אי זוגי)	אחימאיר	2201
מרכז מסחרי, רמת אביב ג'	1	2	28		
מרכז מסחרי, שכונת התקווה	1	3	1 - 95 (אי זוגי)	אצל	4001
מרכז מסחרי, שכונת התקווה	1	3	40 - 78 (זוגי)		
שוק שכונת התקווה	1	3	28 - הסוף (זוגי)	חנוך	4018



**3. בנינים שאינם משמשים למגורים (המשך)**

**3.2 התעריפים**

הארנונה הכללית לגבי בנינים שאינם משמשים למגורים, לרבות משרדים שירותים ומסחר, תחושב לפי תעריפים אחידים, למעט שימושים/סיווגים שנקבע להם תעריף מיוחד כמפורט בסעיף 3.3.

להלן התעריפים האחידים עבור בנינים שאינם משמשים למגורים, ואין עבורם תעריף נפרד:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	האזור
366.23	1
305.40	2
250.58	3





3.3 פירוט התעריפים המיוחדים

עמוד		סמל שימוש *
14	3.3.1 בתי מלאכה ומפעלי תעשייה	399-200
14	3.3.2 מחסנים	773-770
15	3.3.3 בתי תוכנה	674
15	3.3.4 בנקים	671-668
15	3.3.5 בריכות שחיה	915,097
16	3.3.6 בתי מלון	939-935
16	3.3.7 בתי קולנוע	907
17	3.3.8 אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים	908
17	3.3.9 אולמות המשמשים לריקודים	919
17	3.3.10 אולמות לשמחה ולאירועים	918
17	3.3.11 מתקנים למכירת טובין	687
17	3.3.12 דוכן למכירת טובין	689
18	3.3.13 חברות ביטוח ומבטחים	681
18	3.3.14 מרכזי קניות	768
18	3.3.15 חניונים	766-765
19	3.3.16 ממגורות	777
19	3.3.17 מרכז ספורט ונופש	914,093
19	3.3.18 סטודיו של ציירים ופסלים	896
20	3.3.19 שוק ציבורי סיטונאי	775,609
20	3.3.20 שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	090
20	3.3.21 שטחי רציפים של תחבורה ציבורית	767
20	3.3.22 שנאים (טרנספורמטורים)	505 , 503
20	3.3.23 תחנות דלק	657 , 091
21	3.3.24 גני ילדים ובתי ספר, מוסדות להשכלה או להכשרה מקצועית	,848,847,837 862,861 ,860
21	3.3.25 מוזיאונים	898,895
21	3.3.26 מעונות לתלמידים, מעונות עולים ובית הלוחם	929,865
22	3.3.27 בתי חולים ומרפאות של קופת חולים או של משרד הבריאות	859,858,856
22	3.3.28 קונסוליות ושגרירויות	806
22	3.3.29 מתקן לטיהור מים	509
22	3.3.30 אולפן הקלטות	905

\* סמלי השימוש מופיעים לצורך מידע פנימי בלבד, השימוש הקובע הינו זה שבפועל.



3.3.1 בתי מלאכה, מפעלי תעשייה (סמלים 200-399)

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	
160.01	עד 200 מ"ר
87.67	מהמ"ר ה-201 ועד המ"ר ה-500
84.46	מהמ"ר ה-501 ואילך

שטח מבנה בו מאוחסנים חומרי גלם בלבד המשמשים את אותו בית מלאכה או את אותו מפעל תעשייה, יחויב אף הוא בתעריף זה.

3.3.2 מחסנים (סמלים 770 - 773)

מחסני ערובה, מחסני עצים וכן מחסנים אחרים המשמשים לאחסנה בלבד ובתנאי שלקוחות אינם מבקרים בהם, אינם נמצאים בקומת העסק אותו הם משרתים, ואינם נמצאים בקומות רצופות לעסק, ולמעט מחסנים המשמשים לשווק והפצה, יחויבו לפי התעריפים המפורטים להלן:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	
3.2	ל-100 המ"ר הראשונים
97.45	מהמ"ר ה-101 ועד המ"ר ה-500
69.61	מהמ"ר ה-501 ואילך



**3.3.3 בתי-תוכנה (סמל 674)**

בתי תוכנה, שעיסוקם העיקרי הוא ייצור תוכנה, יחויבו ב- 160.01 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

**3.3.4 בנקים (סמלים 668 - 671)**

בנינים המוחזקים ע"י בנקים יחויבו בכל האזורים כדלקמן:

סניפי "בנק" (סמל 668) יחויבו ב- 1337.08 ₪ למ"ר לשנה.

שטח המשמש "בנק" ושאינו משמש כסניף או כמרכז הדרכה ארצי (סמל 669) יחויב ב- 696.13 ₪ למ"ר לשנה.

מרכזי הדרכה ארציים של בנקים (סמל 671) יחויבו ב- 548.98 ₪ למ"ר לשנה.

חברה בת של תאגיד בנקאי ושהיא עצמה אינה תאגיד כזה, (סמל 670) תחויב ב- 487.29 ₪ למ"ר לשנה.

לענין פסקה זו-

"בנק" - "תאגיד אחזקה בנקאית" ו"תאגיד בנקאי" כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א - 1981 ולרבות חברה בת של תאגיד בנקאי.

"חברה בת" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

**3.3.5 בריכות שחיה (סמלים 915,097)**

בבריכות שחיה, שאינן משמשות גם כמרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב), שטח המבנים (סמל 915) יחויב לפי 65.65 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

יתרת השטח הפתוח (סמל 097) תחויב לפי התעריפים שלהלן:

עבור 500 מ"ר ראשוניים: 18.86 ₪ למ"ר לשנה.

מהמ"ר ה-501 ואילך: 4.31 ₪ למ"ר לשנה.

שטחים המשמשים כחדרי כושר וספורט ועסקים אחרים הטעונים רישוי נפרד, יחויבו לפי שימושם.



**3.3.6 בתי-מלון (סמלים 935-939)**

(בתי-מלון\*) יסווגו לפי דרגת שירות\*\* (מספר הכוכבים, כפי שנקבע בעבר ע"י משרד התיירות) ויחויבו בכל האזורים לפי התעריפים המפורטים להלן:

דרגת שירות - מספר כוכבים					
1-0 כוכבים (935)	2 כוכבים (936)	3 כוכבים מלון תיירות (937)	4 כוכבים (938)	5 כוכבים (939)	
57.91	67.05	79.39	99.76	119.83	תעריף למ"ר בש"ח לשנה

(\* לרבות אותו חלק מהמלון המשמש כמסעדה או כבית קפה והמשרת בעיקר את המתאכסנים בו וכן שטחים בנויים המשמשים למטרות ספורט ונופש והצמודים לבית-המלון.  
חנויות, משרדים ועסקים אחרים המצויים בתוך המלון יחויבו לפי שימושם.

(\*\*) בתי מלון חדשים יסווגו בהתאם לרמת השירות, בהתייחס לרמת השירות המקבילה במלונות קיימים.

**אכסניות נוער** יסווגו לפי תעריף בתי-מלון ולפי שנת גמר הבנין:

עד 1980 - לפי תעריף 2 כוכבים.  
מ-1980 ואילך - לפי תעריף 3 כוכבים.

**3.3.7 בתי קולנוע (סמל 907)**

בתי-קולנוע בכל האזורים יחויבו לפי התעריפים המפורטים להלן:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	
137.64	750 מ"ר ראשונים
65.65	מהמ"ר ה-751 ואילך



**3.3.8 אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים (סמל 908)**

אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים יחויבו בתעריף של 65.65 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

**3.3.9 אולמות המשמשים לריקודים (סמל 919)**

אולמות המשמשים אך ורק לריקודים (למעט סטודיו למחול), יחויבו בתעריף של 204.20 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

**3.3.10 אולמות לשמחה ולאירועים (סמל 918)**

אולמות המשמשים לעריכת שמחות ואירועים יחויבו לפי התעריפים דלהלן:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	האזור
299.40	1, 2
250.58	3

**3.3.11 מתקנים למכירת טובין (סמל 687)**

מתקן למכירת טובין (סמל 687) יחויב ב- 371.25 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

**3.3.12 דוכן למכירת טובין (סמל 689)**

דוכן למכירת טובין המוצב בשטח ציבורי, לרבות דוכן המוחזק ביחד עם חנות, יחויב לפי התעריפים דלהלן:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	האזור
361.29	1
301.28	2
245.42	3



**3.3.13 חברות ביטוח ומבטחים (סמל 681)**

מבנים המוחזקים ע"י מבטח יחויבו ב – 556.91 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

"מבטח" - כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח) התשמ"א -1981, דהיינו מי שעוסק בישראל בעסקי ביטוח מכח עצמו, שלא כסוכן או כמורשה או כמתווך בלבד וכן תושב ישראל העובד בישראל ובחו"ל בעסקי ביטוח כאמור.

**3.3.14 מרכזי קניית (סמל 768)**

שטחי מעבר במרכזי קניית המשמשים להולכי רגל בלבד, למעט שטחי מדרגות, יחויבו בתעריף של 65.66 ₪ למ"ר לשנה.

**3.3.15 חניונים (סמלים 765 - 766)**

בנין המשמש לחניית רכב בתשלום (סמל 766) יחויב לפי התעריפים המפורטים להלן:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	האזור
50.43	1
43.32	3, 2

בנין המשמש לחניית רכב ללא תשלום (סמל 765) והמוחזק ביחד עם בנין שאינו משמש למגורים, יחויב ב- 65.65 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.



**3.3.16 ממגורות (סמל 777)**

בנין המשמש כממגורה (סילו) או מיכל לאיחסון דלק, גז וכוי יחויב ב-323.83 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

**3.3.17 מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) (סמלים 093, 914)**

מרכז ספורט שיש בו בריכת שחיה, מגרשי ספורט ואולמות ספורט (למעט העסקים הטעונים רישוי נפרד, עפ"י חוק רישוי עסקים) יחויב בכל האזורים לפי התעריפים דלהלן:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	בעד שטח המבנים (סמל 914)
177.31	עבור 500 מ"ר ראשונים
126.53	מהמ"ר ה-501 ואילך

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	בעד שטח פתוח (סמל 093) כולל שטח הבריכה
52.20	עבור 1000 מ"ר ראשונים
26.51	מהמ"ר ה-1001 ועד המ"ר ה-10,000
13.00	מהמ"ר ה-10,001 ואילך

**3.3.18 סטודיו של ציירים ופסלים (סמל 896)**

בנין המשמש לסטודיו בלבד, של ציירים ופסלים, ואינו משמש לתצוגה, מכירה או להוראת אמנות הציור או הפיסול וכיוצא באלה, יחויב בכל האזורים לפי התעריפים הבאים:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	טבלת התעריפים:
65.65	100 מ"ר ראשונים
173.41	מהמ"ר ה-101 ואילך

סטודיו של ציירים ופסלים כנ"ל, המוחזק באותו מבנה עם דירת מגורים, יחויב בתעריפים לפי האזור של הארנונה למגורים.



**3.3.19 שוק ציבורי-סיטונאי (סמלים 609, 775)**

עסקים ומשרדים, מחסנים ובתי קרור בשוק הסיטונאי-ציבורי לפירות ולירקות, יחויבו לפי התעריפים הבאים:

<u>בש"ח</u>	<u>התעריפים לכל מ"ר</u>
371.25	כל עסק (למעט מחסנים ועסקים הנמצאים בשלמותם במרתף) (609)
371.25	כל עסק (למעט מחסנים) הנמצא בשלמותו במרתף (609)
	<b>מחסנים, כמוגדר בסעיף 3.3.2 לעיל (סמל 775), יחויבו:</b>
371.25	עבור 40 מ"ר ראשוניים
327.03	מהמ"ר ה-41 עד המ"ר ה-100
177.62	מהמ"ר ה-101 ואילך

**3.3.20 שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה (סמל 090)**

שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה, יחויב לפי התעריפים המפורטים בסעיף 4.2.1, למעט שטחים המשמשים לחניית רכב ולתחנות דלק.

**3.3.21 שטחי רציפים של תחבורה ציבורית (סמל 767)**

שטחי רציפים ודרכי גישה של תחבורה ציבורית בתוך בנין (למעט כבישים ומעברים המשמשים שטחים משותפים לשימוש הציבורי), יחויבו בתעריף של 65.66 ₪ למ"ר לשנה.

**3.3.22 שנאים (טרנספורמטורים) (סמלים 503, 505)**

שטח מבנה המשמש בלעדית לתחמ"ש (תחנת משנה) – תחנה מגודרת (סמל 503), המיועדת להשנאת חשמל ממתח על עליון למתח עליון, או ממתח עליון למתח גבוה, הכוללת שטחי קרקע, מבנה או מספר מבנים, מסדרי חשמל, שנאי או מספר שנאים, יחויב בתעריף של 219.98 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

שטח מבנה המשמש בלעדית לחדר טרנספורמציה (סמל 505) – מבנה שבו מצויים בין היתר, שנאי או מספר שנאים, המיועד להשנאת חשמל ממתח גבוה למתח נמוך, יחויב בתעריף של 171.85 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

**3.3.23 תחנות דלק (סמלים 091, 657)**

שטח המבנה לרבות מבנים לסיכה ורחיצה (סמל 657) יחויב בתשלום של 361.35 ₪ למ"ר בשנה בכל האזורים.

שטח הקרקע צמודת המבנה (סמל 091) יחויב בתשלום של 53.86 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.





**3.3.24 גני ילדים, בתי ספר, מוסדות להשכלה או להכשרה מקצועית (סמלים 837, 847, 848, 860, 861, 862)**

גני ילדים ובתי ספר ללימוד שיטתי לילדים ונוער הניתן ב- 12 שנות לימוד, וכן כל מוסד אחר המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ועוסק בהכנה לבחינות בגרות. מוסדות המוכרים ע"י המועצה להשכלה גבוהה, וכן כל מוסד אחר ללימוד שיטתי ולהכשרה מקצועית המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ו/או שירות התעסוקה, המקנה הכשרה ו/או השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד החינוך והתרבות, ולמעט מוסדות כאמור שאינם פתוחים לציבור הרחב.

יחויבו לפי התעריפים הבאים:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1	197.29
2	165.50
3	127.31

**3.3.25 מוזיאונים (סמלים 895, 898)**

מוזיאונים בבעלות ציבורית (סמל 895) יחויבו בתשלום של 164.25 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים. מוזיאונים אחרים (סמל 898) יחויבו בתשלום של 220.49 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

**3.3.26 מעונות לתלמידים, מעונות עולים ובית הלוחם (סמלים 865, 929)**

מעון מאושר לתלמידים ומעון-עולים (סמל 865) ובית הלוחם (סמל 929) יחויבו בכל האזורים לפי התעריפים דלהלן:

שנת גמר הבנייה	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
עד 1939	61.16
1940 - 1959	70.26
1960 ואילך	93.96

**3.3.27 בתי חולים ומרפאות של קופת חולים או של משרד הבריאות (סמל 859,858,856)**

מרפאות של קופת חולים או של משרד הבריאות: שטח מבנה המשמש באופן בלעדי כמרפאה של קופת חולים או של משרד הבריאות (סמל 858) יחויב בתעריף של 170.66 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

לעניין סעיף זה: קופת חולים – תאגיד שהוכר לפי סעיפים 24 ו-25 לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד – 1994.

**בתי חולים:**

שטח מבנה המשמש באופן בלעדי כבית חולים (סמל 859) יחויב בתעריפים הבאים בכל האזורים:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	
התעריפים המפורטים בסעיף 3.2	ל- 10,000 מ"ר הראשונים
237.98	מהמ"ר ה- 10,001 ועד המ"ר ה- 25,000
153.12	מהמ"ר ה- 25,001 ועד המ"ר ה- 50,000
65.65	מהמ"ר ה- 50,001 ואילך

שטח מבנה של בית חולים בעל רישיון כבית חולים ציבורי מאת משרד הבריאות והמשמש כמרכז שיקומי גריאטרי (סמל 856) יחויב בתעריף של 104.13 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

**3.3.28 קונסוליות ושגרירויות (סמל 806)**

בנין המוחזק ע"י נציגות דיפלומטית או קונסוליה של מדינה זרה יחויב בתעריף של 167.70 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

**3.3.29 מתקן לטיהור מים (סמל 509)**

מתקן המשמש לטיהור מים יחויב בתעריף של 65.66 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

**3.3.30 אולפן הקלטות (סמל 905)**

מקום בו מבוצע מעובד ומתועד (מוקלט) תחת קורת גג אחת, קול מוסיקלי בלבד (שירה ונגינה) בנוכחות של אמן במקום לכדי פורמט דיגיטלי או אנלוגי, שלא ביחד עם שימושים אחרים והוא מהווה עסק כשלעצמו, יחויב בתעריפים הבאים:

תעריף למ"ר בש"ח לשנה	
188.76	80 מ"ר ראשונים
353.19	אזור 1
294.51	אזור 2
241.65	אזור 3



4. קרקע תפוסה

4.1 האזור - כמוגדר בפרק 3 סעיף 3.1 (לגבי בנינים שאינם משמשים למגורים).

4.2 התעריפים

4.2.1 קרקע תפוסה (סמל 094)

שטח קרקע שמשמשים בו ומחזיקים אותו לא יחד עם הבנין, למעט שטחים המשמשים לחניית מכוניות ושטחים שנקבעו להם תעריפים מיוחדים, יחויבו לפי התעריפים דלהלן:

התעריפים לכל מ"ר - בשקלים חדשים לשנה

האזור	עבור 500 המ"ר הראשונים	מהמ"ר ה-501 ואילך
1	53.86	41.30
3, 2	53.86	30.57

4.2.2 קרקע תפוסה המשמשת למגרש חניה בתשלום (סמלים 092, 096, 098)

שטח קרקע תפוסה המשמש לחניית מכוניות בתשלום יחויב לפי התעריפים דלהלן:

התעריפים לכל מ"ר - בשקלים חדשים לשנה

האזור	עבור 500 המ"ר הראשונים	מהמ"ר ה-501 ואילך
1	53.86	35.66
3, 2	48.43	26.75

4.2.3 מגרש חניה ללא תשלום (סמל 099)

שטח קרקע לחניית מכוניות ללא תשלום יחויב לפי התעריפים דלהלן:

התעריפים לכל מ"ר - בשקלים חדשים לשנה

האזור	עבור 500 המ"ר הראשונים	מהמ"ר ה-501 ואילך
1	43.06	26.75
3, 2	36.94	19.35



**.5 אדמה חקלאית  
(סמל 095)**

שטח אדמה חקלאית יחויב בתעריף של 0.64 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.